



Loetletud adressaadid

03.07.2026 nr 7-5/1032

Pikk tn 37, 37b ja 37c detailplaneeringu algatamisest teatamine

Setomaa Vallavalitsus algatas 14.05.2026 korraldusega nr 231 Värska alevikus Pikk tn 37, 37b ja 37c detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu alaks on Setomaa vallas Värska alevikus Pikk tn 37 (73201:001:1911), 37b (73201:001:1616) ja 37c (73201:001:1912) maaüksused. Planeeritava ala pindala on 2,1639 ha. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125-st.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta katastriüksuste sihtotstarbeid, määrata hoonestusõigus ning lahendada tehnovõrkudega varustatus ning määrata avalikule teele juurdepääsutee võimalik asukoht, määrata ehitustingimused, ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeritakse rekonstrueerida Pikk tn 37 söökla ja rajada sinna majutushoone. Lisaks rajada olemasolevate maa-aluste keldrite peale samuti maapealne korrus eksklusiivse majutuskogemuse pakkumiseks. Pikk tn 37c planeeritakse rajada 1 üksikelamu koos abihoonetega ning Pikk tn 37b planeeritakse rajada matkajatele puhkeala koos matkamajaga, kus saab peatust või kogunemist teha.

Pikk tn 37, 37b ja 37c detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Setomaa valla veebilehel: <https://setomaa.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/>

Lugupidamisega

Erika Joonas

Majandus- ja arendusosakonna juhataja

Adressaadid:

Koostöö:

Elektrilevi OÜ

AS Emajõe Veevärk

Telia AS

Transpordiamet

Päästeamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Kaitseministeerium

Kaasamine:

Setomaa Muuseumid

KapeMell OÜ